



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 29715, identifikator predmeta prodaje 15730, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 17. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m², u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti brisanje zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika prema rješenju ovog suda poslovni broj St-794/2016-938 od 17. rujna 2021.

III. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 9.004,00 kuna ponuditelja DARKA VUGRINSKOG, Vrbno, Vrbno 110, OIB:74484652712, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-534 od 30. rujna 2020., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine poblje navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-794/2016-534 postalo je pravomoćno 17. listopada 2020.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 17. studenog 2020., dana 23. studenog 2020. donio zaključak pod poslovnim brojem St-794/2016-623 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 90.040,06 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 19. svibnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29715, identifikator predmeta prodaje 15730) od 19. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur. br.: 07-01-21-717, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 19. svibnja 2021. u 00:34:03 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu u iznosu od 100.020,02 kuna na elektroničkoj javnoj dražbi (drugoj), za kupnju iste dao Joško Cvitanović iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929, čija je ponuda bila valjana. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene bio je Darko Vugrinski, Vrbno, s ponuđenim iznosom od 99.020,02 kn, ujedno i jedini sa valjanom ponudom jer ponuditeljica Pava Lordanić iz Zadra, iako je uplatila jamčevinu nije dala nijednu valjanu ponudu.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021., te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Jošku Cvitanoviću iz Makarske budući je isti ponudio najvišu cijenu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021., postalo je pravomoćno 2. lipnja 2021., nakon čega je sud predmetno rješenje 8. lipnja 2021., otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

8. Financijska agencija je sudu 7. rujna 2021. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur.broj:07-01-21-782 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije, nije evidentirana uplata kupovnine za ID predmet prodaje:15730, ID nadmetanja:29715, s time da je ista pravomoćno rješenje ovog suda o dosudi poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021., objavila 8. lipnja 2021.

9. Sud je nadalje, a temeljem ranije citirane odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona oglasio nevažećom dosuda kupcu Jošku Cvitanoviću (koji nije položio kupovninu u određeno mu roku) i rješenjem poslovni broj St-794/2016-938 od 17. rujna 2021. dosudio nekretninu kupcu koji je dao prvu slijedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, u konkretnom slučaju Darku Vugrinskom koji stavio ponudu u iznosu od 99.020,02 kuna. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 27. listopada 2021.

10. Financijska agencija je sudu 3. siječnja 2022. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur.broj:07-01-21-834 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije, nije evidentirana uplata kupovnine za ID predmet prodaje:15730, ID nadmetanja:29715, s time da je ista pravomoćno rješenje ovog suda o dosudi poslovni broj St-794/2016-938 od 17. rujna 2021., objavila 7. prosinca 2021.

11. Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu

prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (st.3. istog članka).

12. Obzirom da u ovom predmetu više nije bilo valjanih ponuda, redom prema veličini ponuđene cijene, to je konkretnu prodaju valjalo oglasiti nevažećom temeljem odredbe čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I., s time da će sud posebnim zaključkom odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

13. Točka III. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona.

14. Nadalje, za navesti je da je sud rješenjem poslovni broj St-796/2016-938 od 17. rujna 2021. također zadržao položenu jamčevinu u iznosu od 9.004,00 kuna ranijeg ponuditelja Joško Cvitanović iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929, također sukladno ranije citiranoj odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona.

15. Sud će o povratu jamčevine ponuditelja Joška Cvitanovića i Darka Vugrinskog odlučiti tek kada nekretnina bude prodana obzirom da će iznos koji se zadržava ili vraća ovisiti o troškovima nove prodaje (dražbe) i razlici između kupovnine koju su ponudili ponuditelji i one po kojoj će nekretnina biti prodana.

U Zadru 17. svibnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visokia trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- ponuditelju Jošku Cvitanoviću iz Makarske po punomoćnicima Ivanu Šalini i Boži Vrkiću, odvjetnicima iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- ponuditelju Darku Vugrinskom, Vrbno, Vrbno 110,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni Ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3444
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu putem web servisa, nakon pravomoćnosti,
- Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
- Poreznoj upravi Zadar,
- u spis.

Broj zapisa: **eb30c-34295**

Kontrolni broj: **0a3a2-27496-41a00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.